

Domestic Competition WINNER

The new Bertalia-Lazzaretto eco-district in Bologna

a-fact architecture factory + Weber Architects





볼로냐의 새로운 베르탈리아-라자레토 생태 지구

이 혁신적인 공동 거주지 비전은 역사적 도시의 감각적 풍부함과 지속 가능성의 현대적 원칙을 결합한다. 이는 단순한 도시 확장이 아니라, 중요한 공공 공간을 지역 사회에 돌려주고, 사회적 상호 작용을 촉진하며, 활동적인 이웃 경험을 만드는 진정한 재생 과정이다. 볼로냐의 역사적 중심지에서 영감을 받은 다양한 높이와 색상이 특징인 새로운 건축적 볼륨은 새로운 도시 안뜰을 구성하여 새로운 주민들의 소속감에 중요한 "장소 감각"을 강화한다.

새로운 지구의 디자인은 공동 공간을 집합과 웰빙의 장소로 변환하는 접근 방식으로 두드러진다. 이 시스템은 도시 규모와 주거 규모를 연결하는 네트워크로 구성되어 이웃과 공간과 서비스를 공유할 수 있는 기회를 제공하여 일상 활동을 용이하게 한다. 옥상 테라스와 커뮤니티 온실을 갖춘 주거 블록은 단순한 주거지가 아니라 도시 농업과 미기후 조절에 전념하는 공간으로, 활동적이고 참여적인 지역 사회 생활을 장려한다.

체적 구성과 블록 높이의 다양화는 접근 가능하고 환영하는 건축 언어를 촉진하는 반면, 생물 기후 설계는 일광과 자연 환기, 에너지 효율성에 대한 접근성을 최적화하고 주민의 신체적, 정신적 웰빙을 지원한다.

단순한 통로 이상으로 설계된 외부 갤러리는 진정한 사회적 공간이 되어 주민 간의 상호 작용 기회를 만든다. 1층의 레크리에이션 공간과 안뜰은 커뮤니티 생활을 밖으로 밀어내는 반면, 옥상 테라스는 수직적 생산적 조경의 개념을 높이고 자연과 생활 공간을 통합한다.

도시에 완벽하게 통합된 새로운 생태 지구는 지속 가능한 이동성 솔루션을 통해 오염을 유발하는 개인 차량에 대한 의존도를 줄인다. 주택 조합의 유연성과 외부 갤러리를 따라 있는 아파트의 전략적 레이아웃은 장기적인 적응성을 허용하여 사회화를 촉진하고 현대적 도전에 대응할 수 있는 지속 가능하고 역동적인 생활 생태계를 완성한다.

This innovative vision of collective habitat blends the sensory richness of historic cities with contemporary principles of sustainability. It is not simply an urban expansion, but a true process of regeneration that returns vital public spaces to the community, fostering social interaction and creating an active neighborhood experience. The new architectural volumes, characterized by a variety of heights and colours inspired by Bologna's historic centre, frame the new urban courtyard, reinforcing the "sense of place" crucial for the new residents' feeling of belonging.

The design of the new district stands out for its approach that transforms common spaces into places of aggregation and well-being. This system is conceived as a network that connects the urban scale to the residential scale, offering opportunities to share spaces and services with neighbors, thus facilitating day-to-day activities. The residential blocks, equipped with rooftop terraces and community greenhouses, are not just simple dwellings, but also spaces dedicated to urban agriculture and microclimate regulation, encouraging an active and participatory community life.

The volumetric configuration and the diversification of the block heights foster an accessible and welcoming architectural language, while bioclimatic design optimizes access to daylight and natural ventilation, energy efficiency, and supports the physical and mental well-being of the residents.

The external gallery, designed as more than just a passage, becomes a true social space, creating opportunities for interaction among residents. On the ground floor, recreational areas and courtyards push community life outward, while the rooftop terraces elevate the concept of vertical productive landscapes, integrating nature with living spaces.

The new Ecodistrict, seamlessly integrated into the city, reduces dependence on polluting private vehicles through sustainable mobility solutions. The flexibility of the housing mix and the strategic layout of the apartments along the external gallery allow for long-term adaptability, promoting socialization and completing a sustainable and dynamic living ecosystem capable of responding to contemporary challenges.

건축 설계 및 도시 계획: a-fact 건축 공장 및 베버 아키텍츠 클라이언트 : 볼로냐 시 위치: 이탈리아 볼로냐 면적: 약 6200m² 합작 투자 리더, 통합 엔지니어링:ATI 프로젝트 조경: 파크누보

Architectural design and urban planning: a-fact architecture factory and Weber Architects Client: Municipality of Bologna Location: Bologna, Italy Surface: approximately 6200m² JV leader, integrated engineering:ATI Project Landscape: Parcnuveau

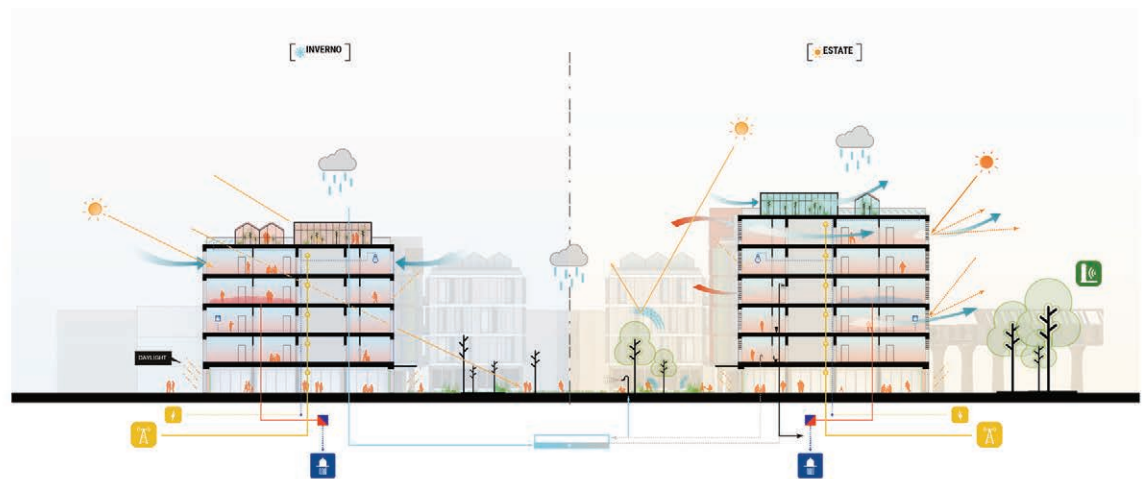




Front Elevation



Masterplan



Bioclimatic Section